Joroinen, 12.5.2020

Hyvät kiinteistön omistajat,

Tässä tuhti tietopaketti liitteineen koskien alueellanne alkanutta valokuituhanketta. Koska tavoitteena on ollut hyödyntää mahdollisuutta jakaa kaivutöiden kustannuksia Savon Voiman kanssa, hanke on edennyt vauhdilla.

Lukekaa tämä tietopaketti tarkkaan. Pyydämme teitä palauttamaan liitteenä olevat sopimusasiakirjat oheisessa palautuskuoressa ja suorittamaan ensimmäisen maksuerän eräpäivään mennessä. Vastaamme mielellämme kaikkiin mieltä askarruttaviin kysymyksiinne.

Lisätietoa hankkeesta sekä kaikki asiakirjat löytyvät osoitteesta www.joroisniemi.weebly.com.

Keväisin terveisin,

Joroisniemen Valokuituosuuskunta

Pekka Keränen, Puheenjohtaja

040-078 6113

LIITTEET:

- Jäsenhakemus- ja liittymissopimuslomake
- Lasku

LIITTYMISSOPIMUS JA LASKUTUS

Jokaisen Joroisniemen Valokuituosuuskunnan jäseneksi haluavan tulee täyttää liitteenä oleva jäsenhakemus- ja liittymissopimuslomake. Lomakkeeseen tulee täyttää kiinteistöä koskevat tiedot. Allekirjoitettu lomake tulee palauttaa 31.5.2020 mennessä osoitteeseen:

Joroisniemen Valokuituosuuskunta
Joroisniementie 226
79600 Joroinen

Tai sähköpostilla osoitteeseen: pekka.keranen@al-lahtinen.com

HUOM! Liittymissopimusehdot on ladattavissa osoitteessa
www.joroisniemi.weebly.com/asiakirjat**.**
Ottakaa meihin yhteyttä, jos tarvitsette tulosteet sopimusehdoista.

Osakkaille tarjotaan kahta eri sopimusvaihtoehtoa:

VAIHTOEHTO 1
Valokuitukaapeli kaivetaan pihaan ja liittymä avataan:
Arvioitu kokonaiskustannus: 1 300 EUR / osakas (liittyminen 1 200 EUR + jäsenyys 100 EUR)

Jos hankkeen lopulliset, toteutuneet kustannukset ylittävät tämänhetkisen arvion, ylimenevä osuus jaetaan osakkaiden kesken ja se laskutetaan ennen rakennustöiden päättymistä. On myös mahdollista, että kustannukset jäävät alle arvioidun, jolloin Osuuskunta päättää ylimääräisten varojen käytöstä.

VAIHTOEHTO 2
Valokuitukaapeli kaivetaan pihaan tulevaisuuden varalle, mutta liittymää ei avata (ns. "Kieppi seinän viereen"):
Kustannus: 950 EUR / osakas (kieppi 850 EUR + jäsenyys 100 EUR)

Valokuituverkkoon myöhemmin liittyessään osakas maksaa toteutuneen hinnan ja maksamansa ennakon erotuksen, sekä liittämisestä aiheutuneet kytkentäkulut.

Jos nyt päättää olla kokonaan osallistumatta hankkeeseen, ja esimerkiksi vuoden päästä haluaakin valokuituliittymän, niin tällöin joudumme kaivamaan lähimmältä kytkentäkotelolta tai kaapilta uuden kuidun talolle. Tämä voi maksaa jopa 5 000 EUR, ja siihen ei yhteiskunnan tukia ole enää tarjoilla.

VALOKUITUOSUUSKUNNAN JÄSENYYS

Valokuituverkkoon liittyminen edellyttää Joroisniemen Valokuituosuuskunnan jäsenyyttä. Jäsenmaksu on 100 EUR ja se tulee maksaa liittymismaksun yhteydessä. Liitteenä olevalla jäsenhakemus- ja liittymissopimuslomakkeella pyydetään vahvistamaan Valokuituosuuskunnan jäsenyys.

Osuuskunnan Säännöt löytyvät osoitteesta www.joroisniemi.weebly.com/asiakirjat.

KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Jokainen Osakas päättää ja vastaa itse datayhteyksistä. Operaattorista, nopeuksista ja palvelun laajuudesta riippuen hinta on n. 15 – 30 € / kk. Lisätietoa palvelusopimuksista löytyy osoitteesta www.joroisniemi.weebly.com.

HANKKEEN KUSTANNUKSET

Hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 478 173 EUR. Kustannusarvio on tehty sen perusteella, kuinka moni kiinteistön omistaja kohdealueella on alustavasti osoittanut kiinnostustaan liittyä valokuituverkkoon. Alustavat kyselyt on tehty maalis-huhtikuussa 2020.

Lopulliset kustannukset tiedetään vasta kun valokuituliittymät on asennettu jokaiseen Osuuskunnan jäsenen kiinteistöön ja hanke on saatu päätökseen. Lopullinen liittymismaksu tiedetään näin ollen vasta rakennustöiden päätyttyä.

Arvioidut kustannuserät:

Kuidut	75 427 EUR
Konetyöt*	208 334 EUR
Miestyöt*	114 799 EUR
Tarvikkeet, vuokrat, muut	79 615 EUR
Yhteensä	478 173 EUR

**Hankkeen kaivutyöt toteutetaan yhteistyössä Savon Voiman kanssa. Yhteiskaivuun tuomat kustannussäästöt on arviolta 300-700 EUR/Osakas. Vesijohtohankkeen kanssa mahdollisesti saatava hyötyä osalle alueesta ei ole arvioitu tässä.*

HANKKEEN RAHOITUS

Arvioitujen kustannusten perusteella Valokuituosuuskunnan hallitus on hakenut hankkeelle yhteiskunnan rahoitusta. ELY-keskus ja Joroisten kunta ovat myöntäneet tukensa hankkeelle seuraavasti:

Ely-Keskus, tuki (60%)	249 753 EUR
Joroisten Kunta, tuki (10%)	42 626 EUR
Osakkaiden osuus	186 794 EUR
Yhteensä	478 173 EUR

HANKKEEN AIKATAULU

Jäsenhakemus- ja liittymissopimuslomakkeen viimeinen palautuspäivä: 31.5.2020
Jäsenmaksun ja ensimmäisen maksuerän eräpäivä: 15.6.2020

Kaivutöiden aloitus	Kesäkuu 2020*
Kaivutöiden lopetus	Syyskuu 2020*
2. maksuerän eräpäivä	Syksy 2020

**Arvio. Kaivutöiden etenemisestä ei vielä ole tarkkaa aikataulua. Olemme yhteydessä kiinteistön omistajiin sitä mukaan, kun lähestymme tontteja.*

Sivustolle www.joroisniemi.weebly.com tullaan päivittämää töiden etenemistä kesän mittaan.

TELIA SILTARAHOITUS & JOROISTEN OMA SP LAINA

Sivustolta www.joroisniemi.weebly.com löytyy tietoa hankkeelle haetusta Telian siltarahoituksesta.

Joroisten OmaSP:n kanssa on neuvoteltu osakkaiden mahdollisuudesta saada pankkilainaa kuituliittymän maksuun. Siitä lisää tietoa saa suoraan pankista tai hankkeen web-sivustolta.